

类别：B

# 汉中市发展和改革委员会

签发人：郝明森

汉发改投资函〔2023〕97号

## 对政协六届二次会议 第401号提案的答复函

李清荣委员：

您提出的《关于加快盘活滨江新区国有资产的议案》（第401号）收悉。现对提案中涉及我委相关业务范围答复如下：

为全面贯彻落实中央和我省关于盘活存量资产扩大有效投资相关工作安排部署，我市于2022年11月出台了《汉中市人民政府办公室关于印发汉中市进一步盘活存量资产扩大有效投资实施方案的通知》（汉政办发〔2022〕58号），明确了盘活重点领域、主要盘活方式以及相关推进措施。

盘活存量工作自开展以来，我委组织全市开展相关培训，邀请第三方专业机构就盘活存量资产进行专题指导和实地调研，期间专家组前往滨江新区进行深入调研，进行业务培训和交流座谈，指导谋划包装项目，鼓励积极向上申报。

省发改委于2022年9月建立省级盘活存量资产台账，从各地市择优吸纳资产盘活项目，提供政策性资金支持。截至目前，省级台账已更新5期，我市纳入省级台账项目个数始终居全省前

列。其中，汉中市滨江新区停车位特许经营权项目已在今年2月经市发改委推荐纳入省级台账，于3月通过招投标完成特许经营权转让。今年5月，农发行向该项目合作方投放政策性贷款1亿元。通过盘活停车泊位，滨江新区利用盘活回收资金投入更多基础设施补短板项目建设。

对于委员提出意见和建议，我们将在方案修改完善过程中充分吸纳并进一步征询各方意见建议。下一步，我委将会同市级行业主管部门，帮助滨江新区对29.42亿元经营性资产进行分类包装，积极邀请省级专家团队进行指导，通过产权规范交易、并购重组、不良资产收购处置、混合所有制改革、市场化债转股、不动产投资信托基金（REITS）等方式，不断提升资产吸引力。同时，我委将加强向省发改委汇报对接，推荐滨江新区更多项目纳入省级盘活存量资产台账，形成可复制、可推广的经验做法，不断提高各方面盘活存量资产能力，力争更多回收资金投入新区“补短板”领域建设项目，为全市扩大有效投资、经济社会高质量发展作出积极贡献。

汉中市发展和改革委员会

2023年6月21日

（联系人：韩沛玲，电话：0916-2628829）

---

抄送：市政协提案委，市政府督查室。

汉中市发展和改革委员会

2023年6月21日印发

---